

## शासन निर्णय पूरकपत्र

सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल., फाऊंटन टेलिकॉम इमारत-२, फोर्ट, मुंबई येथील १० व्या मजल्यावरील ४,४४९.०४ चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा भाडेतत्वावर घेण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

## **महाराष्ट्र शासन**

### **विधि व न्याय विभाग**

**शासन निर्णय पूरकपत्र क्र. सवमु-१५२१/१२४६/प्र.क्र.१२१/का.८**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक : १७ जानेवारी, २०२३

- संदर्भ:** १) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./आस्था/९८२८, दि.२०.१०.२०२१
- २) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./आस्था/१०९९४/(WA), दि.२३.१२.२०२१
- ३) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./आस्था/११५६/(WA), दि.१६.०२.२०२२
- ४) डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III) एम.टी.एन.एल., मुंबई यांचे पत्र क्र.डीजीएम (एएम)/एफटीएस- १८४६१/एफटीएन-II/गव्हर्नमेंट प्लीडर-OS/२०२१-२२/१, दि.२१.१२.२०२१.
- ५) कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), यांचे पत्र क्र.इशवि/प्रशा/हायकोर्ट/१५५२, दि.११.०२.२०२२
- ६) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./आस्था/४१२२/(WA), दि.१२.०७.२०२२
- ७) डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III) एम.टी.एन.एल., मुंबई यांचे पत्र क्र.डीजीएम (एएम)/एफटीएस- १८४६१/एफटीएन-II/गव्हर्नमेंट प्लीडर-OS/२०२२-२३/१०, दि.११.०७.२०२२.
- ८) समक्रमांकित शासन निर्णय, दि.२८ जुलै, २०२२
- ९) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./लेखा शाखा/५५६६( डब्ल्युपी ), दि.२१.०९.२०२२
- १०) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./लेखा शाखा/१७९, दि.१०.०१.२०२३
- ११) एम.टी.एन.एल., मुंबई यांचा दि.१०.०१.२०२३ रोजीचा ई-मेल संदेश.

### **प्रस्तावना :-**

सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल.कार्यालय, फोर्ट, मुंबई येथील १० व्या मजल्यावरील ४३०० चौ.फु. चटई क्षेत्रफळाची जागा प्रती चौ.फु. प्रती महिना रु.३७२/- या दराने रु.१५,९९,६००/- इतक्या मासिक भाड्याने व

रु.१,९१,९५,२००/- इतक्या वार्षिक भाड्याने (मालमत्ता कर व पाणी शुल्कासह) घेण्यास संदर्भ क्र.८ येथील दि.२८.०७.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. तथापि कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, (सा.बां.वि.) यांचे कार्यालय, फोर्ट, मुंबई यांनी पाठविलेल्या नकाशावरून संयुक्त मोजणीअंती सदर जागेचे क्षेत्रफळ ४४४९.०४ चौ.फु (चटई क्षेत्र) इतके दर्शविण्यात आलेले आहे. त्यामुळे महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेड (एम.टी.एन.एल.), फोर्ट, मुंबई या कार्यालयासोबत ४४४९.०४ चौ.फु जागेबाबतचा करार करण्यात येणार असल्याचे कळवून त्यानुसार आवश्यक निधी उपलब्ध करून देण्याची विनंती संदर्भ क्र. ९ येथील पत्रान्वये सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांनी केली आहे. त्यानुषंगाने संदर्भ क्र. ८ येथील मूळ शासन निर्णय दि.२८ जुलै, २०२२ ला पूरकपत्र निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय पूरकपत्र:-

सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल., मुंबई येथील फाऊंटन टेलीकॉम इमारत-२ मधील १० व्या मजल्यावरील ४,४४९.०४ चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा प्रती चौरस फुट प्रती मास रु.३७२/- या दराने रु. रु.१६,५५,०४३/- (अक्षरी रु.सोळा लक्ष पंचावण हजार त्रेचाळीस फक्त) इतक्या मासिक भाड्याने व रु.१,९८,६०,५१५/- (अक्षरी रु.एक कोटी अठठयाणव लक्ष साठ हजार पाचशे पंधरा फक्त) वार्षिक भाड्याने (मालमत्ता कर व पाण्याच्या शुल्कासह) घेण्याच्या प्रस्तावाला शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

### मालमत्ता कर व पाणी शुल्कासह भाड्याबाबतचा तपशील

अ. क्र.	मजला	चटई क्षेत्रफळ	भाडे दर प्रती चौरस फुट प्रती मास	मासिक भाडे	एकूण वार्षिक भाडे
१	१० वा मजला	४,४४९.०४ चौ.फु.	रु.३७२/-	रु.१६,५५,०४२.८८/- पुर्णाकात रु.१६,५५,०४३/-	रु.१,९८,६०,५१४.६/- पुर्णाकात रु.१,९८,६०,५१५/-

२. मूळ शासन निर्णयातील एम.टी.एन.एल., मुंबई यांनी घातलेल्या अटी व शर्तीपैकी अ.क्र.४ मधील मूळ अट “लायसेन्सी यांनी ६ महिन्यांच्या भाड्याइतकी रक्कम व्याजमुक्त सुरक्षा अनामत रक्कम म्हणून भरावयाची आहे” याऐवजी “लायसेन्सी यांनी ३ महिन्यांच्या भाड्याइतकी रक्कम व्याजमुक्त सुरक्षा अनामत रक्कम म्हणून भरावयाची आहे”, याप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे. सदर सुधारणा ही एम.टी.एन.एल., मुंबई यांनी त्यांच्या संदर्भ क्र.११ अन्वये दि.१०.०१.२०२३ रोजी दिलेल्या संमतीनुसार करण्यात येत आहे.

३. संदर्भ क्र. ८ येथे नमूद मूळ शासन निर्णयातील उर्वरित तरतूदी आहे तशाच लागू राहतील.

४. हे शासन निर्णय पूरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आलेले असून, त्याचा संकेतांक क्र. २०२३०११८१५०८५५६४१२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( गि. रा. सगणे )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) प्रधान सचिव व विधि परामर्शी, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) प्रधान सचिव व वरिष्ठ विधि सल्लागार, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) प्रधान सचिव (व्यय), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई.
- ५) आस्थापना अधिकारी, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई.
- ६) उप महाप्रबंधक (परिसंपत्ती प्रबंधन) यांचे कार्यालय, महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेड (MTNL) (भारत सरकारचा उपक्रम), १६ वा माळा, टेलिफोन हाऊस, व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
- ७) डेप्युटी जनरल मॅनेजर (अॅसेट मॅनेजमेंट), ३ रा माळा, टेलिफोन हाऊस व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
- ८) डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III) एम.टी.एन.एल., टेलिफोन हाऊस, ३ रा माळा, व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८
- ९) महालेखापाल महाराष्ट्र-१, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
- १०) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ११) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
- १२) कक्ष अधिकारी (कार्यासन-२३), विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) निवड नस्ती/कार्यासन ८.